

BÁO CÁO

Về việc xây dựng mẫu thiết kế nhà ở điển hình cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn tại khu vực ven biển trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Ban Lãnh đạo Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Kế hoạch số 297/KH-UBND ngày 28/7/2026 của UBND tỉnh về thực hiện hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 298/KH-UBND ngày 28/7/2026 của UBND tỉnh về thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững năm 2026 và giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Thông báo số 222/TB-UBND ngày 29/7/2026 về Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó, giao Sở Xây dựng chủ trì nghiên cứu, xây dựng các mẫu thiết kế nhà ở có kết cấu bền vững, bảo đảm khả năng chống chịu thiên tai, mưa bão và khái toán kinh phí xây dựng phục vụ các địa phương ven biển.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản báo cáo kết quả như sau:

1. Kết quả thực hiện

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh và Lãnh đạo Sở Xây dựng, Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản đã đề nghị Viện Quy hoạch, thiết kế và kiểm định xây dựng tỉnh nghiên cứu, xây dựng 05 mẫu thiết kế nhà ở điển hình dành cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn tại khu vực ven biển khu vực tỉnh Hưng Yên.

Các mẫu thiết kế được nghiên cứu trên nguyên tắc chủ yếu: Bảo đảm kết cấu bền vững, khả năng chống chịu gió bão và điều kiện thời tiết khu vực ven biển; Phù hợp với quy mô hộ gia đình, nhu cầu sử dụng thực tế; Diện tích và công năng hợp lý, thuận tiện trong quá trình sử dụng; Chi phí xây dựng được tính toán phù hợp với khả năng kinh phí hỗ trợ của Nhà nước và khả năng đóng góp của hộ dân. *(Hồ sơ thiết kế gồm bản vẽ kiến trúc, kết cấu và dự toán kinh phí xây dựng tương ứng cho từng mẫu).*

Trên cơ sở hồ sơ do Viện Quy hoạch, thiết kế và kiểm định xây dựng tỉnh lập, Phòng Thẩm định công trình xây dựng đã tổ chức thẩm định và có ý kiến thống nhất đối với các mẫu thiết kế.

Như vậy, đến thời điểm báo cáo, 05 mẫu thiết kế nhà ở điển hình đã được nghiên cứu, hoàn thiện và thẩm định; hồ sơ kèm theo đã có cơ sở để báo cáo Ban Lãnh đạo Sở xem xét, thống nhất, ban hành làm cơ sở cung cấp cho các địa phương tham khảo, lựa chọn trong quá trình triển khai hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh.

2. Đề xuất, kiến nghị

Để bảo đảm thống nhất trong quá trình triển khai Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh, Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản kính đề nghị Lãnh đạo Sở xem xét phê duyệt 05 mẫu thiết kế nhà ở điển hình kèm theo dự toán kinh phí xây dựng.

Hồ sơ gửi kèm gồm:

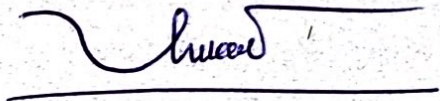
- 05 mẫu thiết kế nhà ở điển hình kèm theo dự toán kinh phí xây dựng tương ứng từng mẫu;
- Văn bản thẩm định của Phòng Thẩm định công trình xây dựng.

Phòng Quản lý Nhà và thị trường bất động sản kính đề nghị Lãnh đạo Sở xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: QLN.

**PHÒNG QUẢN LÝ NHÀ VÀ TT BĐS
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



NGUYỄN ĐỨC THUẬN