

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG THỤY ANH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1409/QĐ-UBND

Đông Thụy Anh, ngày 07 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng
thực hiện dự án: Khu công nghiệp VSIP Thái Bình (Giai đoạn 2)
(Đất công ích do UBND xã Đông Thụy Anh quản lý)
Địa chỉ: Xã Đông Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG THỤY ANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số: 87/2025/QH-15 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-TTg ngày 29/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-BQLKKT ngày 22/5/2024 của Ban quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu công nghiệp VSIP Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ vào hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công nghiệp VSIP Thái Bình, Giai đoạn 2 (Đợt 1: Đất thu hồi của 125 hộ gia đình, cá nhân các thôn Tân An, Tân Dũng, Tân Cường, Tân Trường, Tân Phương, Tri Chỉ Nam, Chỉ Bồ xã Đông Thụy Anh) do Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên lập ngày 09/03/2026 và phương án bổ sung ngày 27/03/2026;

Căn cứ Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Thụy Anh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công nghiệp VSIP Thái Bình Giai đoạn 2 (Đợt 1: Đất thu hồi của 125 hộ gia đình, cá nhân các thôn Tân An, Tân Dũng, Tân Cường, Tân Trường, Tân Phương, Tri Chỉ Nam, Chỉ Bồ xã Đông Thụy Anh);

Căn cứ vào hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công nghiệp VSIP Thái Bình (Giai đoạn 2 (Đợt 2: Đất công ích do UBND xã Đông Thụy Anh quản lý) do Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên lập ngày 15/6/2026;

Căn cứ Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Thụy Anh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công nghiệp VSIP Thái Bình (Giai đoạn 2) (Đợt 2: Đất công ích do UBND xã Đông Thụy Anh quản lý);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 90/TTr-KT ngày 06/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 179.397,4 m² (Một trăm bảy mươi chín nghìn, ba trăm chín mươi bảy phẩy bốn mét vuông), loại đất theo nguồn gốc sử dụng là đất chuyên trồng lúa nước (LUC) trong đó diện tích đất công ích do Ủy ban nhân dân xã Đông Thụy Anh quản lý: 179.397,4 m², thuộc địa giới hành chính của xã Đông Thụy Anh;

Tổng số hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất thu hồi: 01 đơn vị (UBND xã).



Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo khoản 22, khoản 31, Điều 79 của Luật Đất đai để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu công nghiệp VSIP Thái Bình.

Vị trí, kích thước khu đất thu hồi được xác định theo các Tờ trích đo địa chính: Tờ TĐ-03/2024 Tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 02/01/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình (cũ) duyệt ngày 06/02/2024; Tờ TĐ-04/2024 Tỷ lệ 1/2000 do Công ty cổ phần Tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 02/01/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình (cũ) duyệt ngày 06/02/2024; Tờ TĐ-05/2024 Tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 05/01/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình (cũ) duyệt ngày 06/02/2024; Tờ TĐ-06/2024 Tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 05/01/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình (cũ) duyệt ngày 06/02/2024; Tờ TĐ-08/2024 Tỷ lệ 1/2000 do Công ty cổ phần Tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 20/02/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình (cũ) duyệt ngày 28/02/2024; Tờ TĐ-09/2024 Tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 20/02/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình (cũ) duyệt ngày 28/02/2024; Tờ TĐ-10/2024 Tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 20/02/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình (cũ) duyệt ngày 04/03/2024; Tờ TL30/2024 Tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 02/10/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình (cũ) duyệt ngày 15/10/2024; Tờ TL32/2024 Tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 01/10/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình (cũ) duyệt ngày 21/10/2024.

(Có danh sách kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND-UBND xã Đông Thụy Anh có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân theo danh sách kèm theo tại điều 1; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Thụy Anh và tại nhà văn hóa các thôn Đông Thụy Tân, Tây Thụy Tân, Chi Bò, Tri Chỉ, Thụy Trường, đồng thời đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã;



2. Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân (nếu có) chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 11 để thực hiện việc chỉnh lý, thu hồi giấy chứng nhận đã cấp theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Tuấn Kiệt

