

Số: 600 /QĐ-SXD

Hưng Yên, ngày 08 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành thiết kế mẫu nhà ở điển hình và dự toán kinh phí xây dựng theo thiết kế để tham khảo, nghiên cứu áp dụng xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn tại khu vực ven biển trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Công văn số 5999/BXD-QLN ngày 24/10/2024 của Bộ Xây dựng về nghiên cứu, thiết kế một số mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát;

Căn cứ Quyết định 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát;

Căn cứ Thông báo số 577-TB/TU ngày 14/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thông báo Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại cuộc họp giao ban ngày 11/5/2026 về việc triển khai thực hiện hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 297/KH-UBND ngày 28/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 298/KH-UBND ngày 28/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện giảm nghèo bền vững năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 222/TB-UBND ngày 29/7/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Hưng Yên thông báo Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi làm việc với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;

Căn cứ kết quả thẩm định thiết kế nhà ở điển hình cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn tại khu vực ven biển của phòng Thẩm định công trình xây dựng – Sở Xây dựng;

Theo đề nghị của phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Sở Xây dựng tại Báo cáo ngày 08/9/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này năm (05) thiết kế mẫu nhà ở điển hình và dự toán kinh phí xây dựng theo thiết kế để cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn tại khu vực ven biển trên địa bàn tỉnh Hưng Yên tham khảo, nghiên cứu áp dụng xây dựng nhà ở, cụ thể như sau:

1. Tên hồ sơ: Thiết kế mẫu nhà ở điển hình cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn tại khu vực ven biển trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

2. Cơ quan tư vấn lập hồ sơ thiết kế và dự toán: Viện Quy hoạch, thiết kế và kiểm định xây dựng tỉnh Hưng Yên.

3. Phạm vi áp dụng: Thiết kế mẫu nhà ở điển hình và dự toán này để cho các hộ gia đình thuộc diện hỗ trợ về nhà ở tham khảo, nghiên cứu áp dụng xây dựng nhà ở phù hợp với hoàn cảnh cụ thể.

4. Đối tượng áp dụng:

Các tổ chức và cá nhân có liên quan đến việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn tại khu vực ven biển.

5. Nội dung thiết kế điển hình và giá trị dự toán: Gồm 05 mẫu thiết kế điển hình và dự toán kinh phí xây dựng cho từng mẫu nhà.

- Mẫu số 1: Kích thước 4,0m x 6,72m; giá trị dự toán 174.204.000 đồng.

- Mẫu số 2: Kích thước 4,5m x 6,22m; giá trị dự toán 180.656.000 đồng.

- Mẫu số 3: Kích thước 4,52m x 9,12m; giá trị dự toán 264.532.000 đồng.

- Mẫu số 4: Kích thước 5,7m x 6,0m; giá trị dự toán 220.658.000 đồng.

- Mẫu số 5: Kích thước 6,0m x 7,22m; giá trị dự toán 278.726.000 đồng.

(Có thiết kế mẫu nhà ở điển hình và dự toán kinh phí xây dựng kèm theo).

Điều 2. Ủy ban nhân dân xã, phường trên địa bàn tỉnh có trách nhiệm công bố thiết kế mẫu nhà ở điển hình và dự toán kinh phí xây dựng để phổ biến, giới thiệu đến cấp thôn và các hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn tại khu vực ven biển thuộc diện hỗ trợ về nhà ở tham khảo, nghiên cứu áp dụng xây dựng nhà ở.

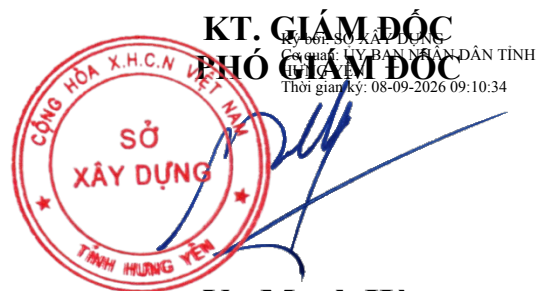
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở Xây dựng, Trưởng phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Trưởng phòng Thẩm định công trình xây dựng - Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh
- Giám đốc Sở
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, QLNH.

(để báo cáo);



Vũ Mạnh Hùng