

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung
phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án
Khu công nghiệp VSIP Thái Bình (Giai đoạn 2)
Địa điểm: Xã Đông Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG THỤY ANH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một
số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy
định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều
tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài
sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP
ngày 29/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày
12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ
sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số
49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị
quyết số 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Quyết định số
149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về Ban hành Quy định đơn giá bồi thường
thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi
đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 153/2025/QĐ-UBND ngày
31/12/2025 Quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày
16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Quyết định số
13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số
nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.*

*Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-TTg ngày 29/8/2023 của Thủ tướng Chính
phủ về Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng
Khu công nghiệp VSIP Thái Bình;*

Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-BQLKKT ngày 22/5/2024 của Ban quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu công nghiệp VSIP Thái Bình;

Căn cứ Quyết định 989/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đông Thụy Anh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án Khu công nghiệp VSIP Thái Bình (Giai đoạn 2) (Đợt 1: Đất thu hồi của 125 hộ gia đình, cá nhân các thôn Tân An, Tân Dũng, Tân Cường, Tân Trường, Tân Phương, Tri Chỉ Nam, Chỉ Bò xã Đông Thụy Anh);

Căn cứ Quyết định 1182/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Thụy Anh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp VSIP Thái Bình (Giai đoạn 2 – đợt 1), địa điểm: Xã Đông Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định 1729/QĐ-UBND ngày 29/8/2026 của UBND xã Đông Thụy Anh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất giao thông, thủy lợi (đợt 4) và điều chỉnh bổ sung phương án đợt 1 Dự án Khu công nghiệp VSIP Thái Bình (Giai đoạn 2); Địa điểm: Xã Đông Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ tờ Trích đo địa chính TĐ-10/2024 Tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 20/02/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình (cũ) duyệt ngày 04/03/2024;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Hưng Yên tại Tờ trình số 03/TTr-TTPTQĐ ngày 09/10/2026 và Tờ trình số 127/TTr-KT ngày 13/10/2026 của Phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án Khu công nghiệp VSIP Thái Bình (Giai đoạn 2), bao gồm:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng là: 03 hộ gia đình, cá nhân.

2. Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đề nghị phê duyệt: **34.283.962** đồng. (Ba mươi tư triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn, chín trăm sáu mươi hai đồng). Bao gồm:

- Điều chỉnh bồi thường, hỗ trợ tài sản xây dựng, cây cối hoa màu đối với phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB được phê duyệt tại Quyết định 989/QĐ-UBND ngày 07/4/2026: 26.087.430 đồng

- Bổ sung bồi thường cây cối hoa màu phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB được phê duyệt tại Quyết định 1182/QĐ-UBND ngày 21/5/2026: 6.600.000 đồng

- Bổ sung bồi thường, hỗ trợ tài sản xây dựng, cây cối hoa màu đối với Phương án BTHT GPMB được phê duyệt tại Quyết định 1729/QĐ-UBND ngày 29/8/2026: 1.596.532 đồng

3. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành, Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ.

4. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ *(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*.

5. Nguồn vốn: Từ nguồn bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của nhà đầu tư theo Quyết định số 1004/QĐ-TTg ngày 29/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Thái Bình;

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan:

1. Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Hưng Yên phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Thụy Anh phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đồng thời gửi phương án điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đến hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt và thanh quyết toán theo quy định.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Hưng Yên, Ủy ban nhân dân xã Đông Thụy Anh thực hiện phương án điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Hưng Yên, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *TP*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Trần Tuấn Kiệt

**PHỤ LỤC 01: BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG
PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG (ĐỢT 1)**

Dự án: Khu Công nghiệp VSIP Thái Bình (giai đoạn 2)

Địa điểm: Xã Đông Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên

(Kèm theo Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND xã Đông Thụy Anh)

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Số thửa	Tờ bản đồ	Bồi thường, hỗ trợ tài sản xây dựng, cây cối hoa màu (đồng)	Bồi thường cây cối hoa màu (đồng)	Cộng tổng (đồng)	Ghi chú
<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>F</i>	<i>G</i>	<i>H</i>	<i>I</i>
I	PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÀI SẢN, CÂY CỐI, HOA MÀU			26.087.430	-	26.087.430	
1	Nguyễn Thụ Hoà, Trần Thị Sứy	155;156;157;158;159;161;162;164	tờ 04 (TĐ-10/2024)	26.087.430	-	26.087.430	
II	PHƯƠNG ÁN BỔ SUNG BỒI THƯỜNG CÂY TRỒNG			-	6.600.000	6.600.000	
1	Mai Văn Sơn	186	4TĐ-10/2024	-	6.600.000	6.600.000	
III	BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1729/QĐ-UBND NGÀY 29/8/2026			1.596.532	0	1.596.532	
1	Lê Ngọc Tuyên	DTL 4014, DGL 3009	tờ 4 TĐ-10/2024	1.596.532	-	1.596.532	
CỘNG TỔNG				27.683.962	6.600.000	34.283.962	